

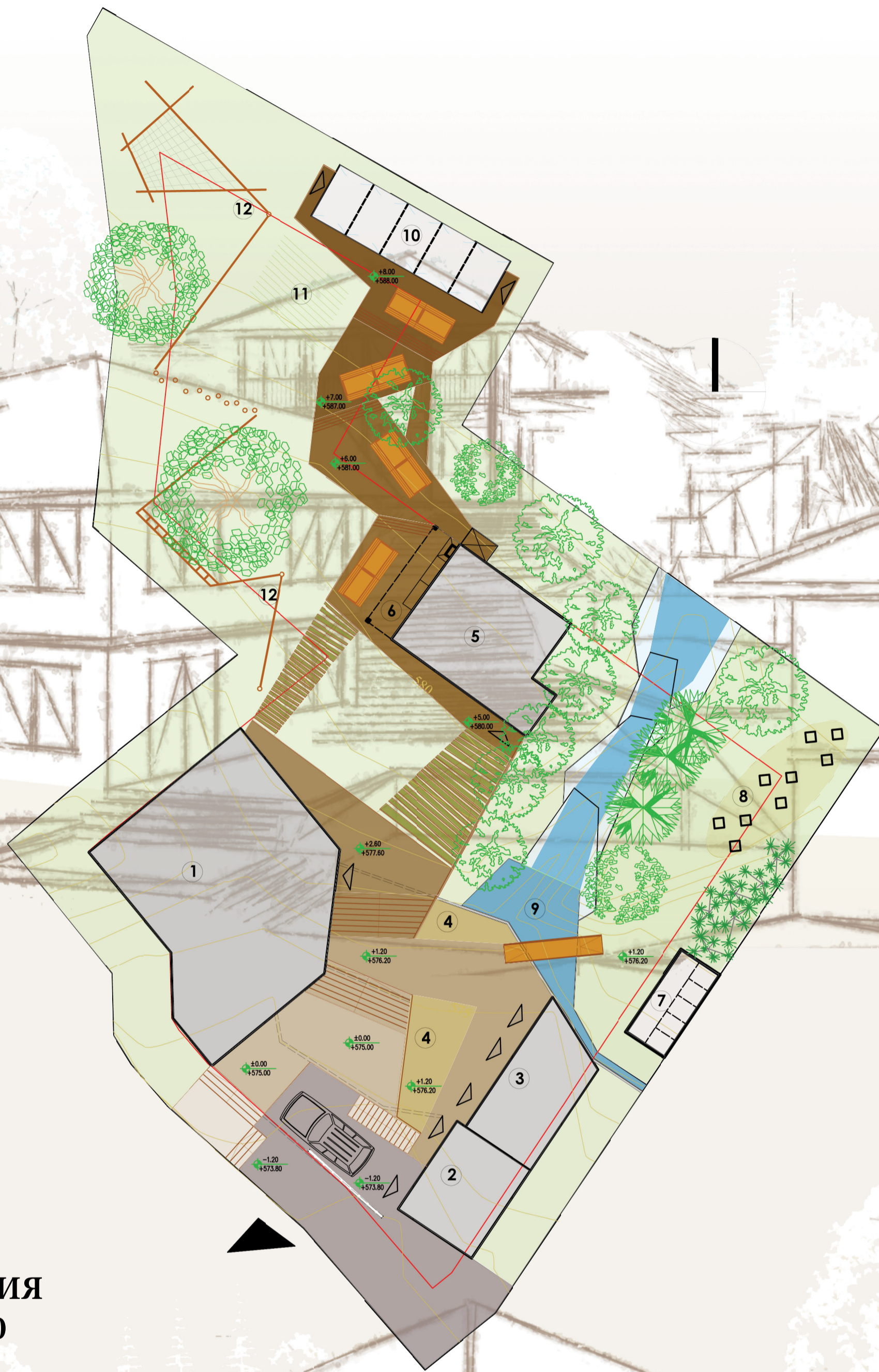
УЗАНА ПОЛЯНА ФЕСТ

УСТОЙЧИВ ДЕМОНСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР

Легенда:

1. Ресторант
2. Зала за презентации
3. Работилници
4. Изложбени площи
5. Жилищна сграда
6. Барбекю
7. Кокосарник
8. Пчелин
9. Езерце
10. Оранжерия
11. Ягодови лехи
12. Детски катерушки

-  Орех
-  Овощки
-  Цветни дръвчета
-  Бор
-  Малинов храст



СИТУАЦИЯ М 1:200

При разпределение на функциите в имота се обособяват четири основни зони – зона презентация и занаяти, зона обитаване, зона природа и отдих и зона земеделие.

1. Зона презентации и занаяти – достъпна за гости на комплекса, състои се от открити и закрити пространства, разположени в южната част на терена, непосредствено до входната зона – това са:

1.1. Съществуващата реконструирана плевня, която на ниво -1,20 м изпълнява функция на склад за материали, нужни на работилниците и покрит гараж за автомобил на собствениците.

1.2. Второто ниво на сградата се предвижда да служи за зала за презентации, прожекции и др. При нужда от допълнително пространство за посетители, може да бъде използвано това на прилежащите на същото ниво +1,20 м работилници, тъй като се предвижда техният градеж да бъде реализиран на база дървена конструкция и леки панелни прегради, които да дават възможност за мобилност и реорганизиране на пространствата. Покривната конструкция на залата за презентации и работилниците е обща.

1.3. Изложбени площи – открити експозиционни площи за готови изделия и експонати с музейна стойност – допуска се тези пространства да бъдат покрити с леки метални конструкции и да се използват за отглеждане на увивни растения – лоза, киви и др. Същите могат да служат за работа на открито и обучение.

1.1. Хранене – в тази зона функционално са обединени кухня, трапезария, санитарни възли и складове за хранителните продукти. Тези функции са разделени на две нива, като първо на кота 0 м е разположена кухня с част от трапезария, хигиени звена и стълба водеща до втория етаж, на кота 2,6 м. където са поместени санитарни помещения и трапезария на второ ниво с изход към западна тераса на кота 3,0 м. Изход е обезпечен и по направление изток – към откритите изложбени площи. Тази сграда се предвижда да бъде изпълнена с каменен градеж при първото ниво, като желанието е да бъдат използвани съществуващите камъни, съставляващи руината в югозападния край. Второто ниво на постройката се предвижда да бъде изградено от кирпичени тухли.

1. Зона за обитаване - къща. Тази постройка, ситуирана на две нива, съответно на кота + 5,8 м. Първи жилищен етаж, каменен, полу вкопан, със защитен вход от изток, отвеждащ до дневна част, санитарен възел и вътрешна стълба, отвеждаща до горно ниво. На кота + 8,70 м. Чрез антре, даващо достъп до две спални и баня с WC и голяма тераса на юг, към двете спални. Градежът е комбиниран каменна и дървена конструкция, като всички надземни зони са със стънен градеж от слама. Покривната конструкция е снаклон 30° с цел монтирането на слънчеви колектори за подгряване на вода.

2. Зона природа и отдих – непосредствено закрепено за западния фронт на жилищната сграда барбекю и лятна кухня на кота 8,7 м свързана с плочници на още две нива.

Използвайки сянката на двата съществуващи ореха, разполагаме под и около тях детски катерушки и др.

3. Зона земеделие – Предвид ограничената площ, с която разполагаме, сме разположили следните съоразения:

a. Оранжерия- разположена в най- високата северна част на имота, с цел да има максимално ослънчаване;

b. Ягодови лехи;

c. Кокосарник и пчелини – изтеглени в най източния край на имота с цел водната среда и растителност да изолират съоразенията от другите зони;

Малинови насаждения;

След подробното ни запознаване с предоставените материали и техническо задание и на база изложените по надолу принципи на работа и изследвания, направихме следните изводи и решения за последващата работа:

- Да се запази изцяло съществуващия растителен фонд, като новопроектираните зони и обекти да бъдат подчинени на съответно образувалите се ослънчени и засенчени зони;

- При терасирането на терена и с оглед минимални изкопно-насипни дейности, да се възползваме максимално от вече изградените подпорни стени, като там където е необходимо те да бъдат реконструирани;

- Съществуващата плевня – запазваме изцяло това съоразение, като вменяваме нови функции за всяко от нивата му, тъй като начина на градеж изцяло отговаря на принципите и характера на устойчивото строителство. Считаме за нужна единствено намеса с цел реконструкция на разрушените участъци, но за да посочим конкретните намеси се нуждаем от по – подробна информация за състоянието му.

Основното ни желание е да изградим максимално комфортна среда на обитаване, използвайки различни по тип и вид строителни техники и материали, които функционирайки във времето да издават нужната информация на своите ползватели за специфичните качества на всяка от тях и взаимното им функциониране като една система. Като всяка една машина има нужда от периодична настройка и профилактика, така и проектираният комплекс от сгради, пространства и обекти има нужда от своята фина настройка за достигане на оптимални стойности на функционалност.

С цел постигане на гореизложеното, ние следваме принципите на природните архитекти - слънцето, вятъра, водата и растителността. Съобразявайки се с устойчивата архитектура и биоклиматиката сме направили дадения анализ на климатичните особености на терена и именно този анализ определя ориентацията, местоположението, геометричните и структурни характеристики на сградите. Този метод на изследване е инструмент за реализирането на максимален комфорт на обитаване.